

Gemeinde Hiltenfingen

Niederschrift

über die **56. öffentliche Sitzung** des Gemeinderats Hiltenfingen

vom **08. November 2018** im Rathaus Hiltenfingen

Tagesordnung

- 01) Bauanträge
- 02) Vereinbarung zur Errichtung und Unterhaltung eines kombinierten Rad- und Gehweges
- 03) Sonstiges, Wünsche und Anfragen

Herr 1. Bürgermeister Griehl eröffnet um 20.00 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt den Vertreter der Presse (Schwabmünchner Zeitung), Herrn Schneider.

Er stellt fest dass die Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 27. September 2018 und vom 25. Oktober 2018 per Mail als PDF zur Kenntnis an die Mitglieder des Gemeinderates versandt wurden und die Protokolle der nichtöffentlichen Sitzungen vom 27. September 2018 und vom 25. Oktober 2018 im Umlaufverfahren zur Kenntnis gegeben werden.

Bis zum Ende der Sitzung werden keine Einwände erhoben. Somit gelten die Protokolle als genehmigt.

01) Bauanträge

a) **Martin Wagner**

Herr Martin Wagner, Hiltenfingen, beantragt die Genehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses in Hiltenfingen, Augsburg Str. 5 b (Fl.-Nr. 25 Gemarkung Hiltenfingen).

Der Vorsitzende stellt fest, dass sich die Beurteilung nach § 34 Baugesetzbuch richtet und sich das Vorhaben in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügt. Die Erschließung ist gesichert.

0438

Beschluss:

Dem vorliegenden Bauantrag wird zugestimmt. Die Erteilung der Baugenehmigung wird befürwortet und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Für: 9
Gegen: 0.

b) Bauvoranfrage Robert u. Martina Hieber

Die Ehegatten Robert u. Martina Hieber, Hiltenfingen, beantragen mit einer formlosen Bauvoranfrage die Beurteilung des Baurechtes zur Wohnraumerweiterung durch einen Anbau und Errichtung einer Garage in Hiltenfingen, Wertachstraße 9 (Fl.-Nr. 2302/10 Gemarkung Hiltenfingen).

Der Vorsitzende stellt fest, dass sich die Beurteilung nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Westlich des Fischbaches“ richtet. Hinsichtlich Situierung des Garagengebäudes bedarf es einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Zur geplanten Wohnraumerweiterung bedarf es einer Befreiung hinsichtlich der Dachform.

0439

Beschluss:

Der Voranfrage hinsichtlich Anbau eines Wohnraumes im Süden des Bestandsgebäudes wird zugestimmt. Einem Garagenbau bzw. Carport-/Eingangsüberdachung wird zugestimmt, wenn dieser Bau mit dem bestehenden Nachbargebäude auf dem westlich angrenzenden Grundstück in Dachform- u. neigung angepasst wird.

Abstimmungsergebnis:

Für: 9

Gegen: 0.

c) Ulrich Andreas Doll

Herr Ulrich Andreas Doll, Hiltenfingen, beantragt die Genehmigung zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 140 Gemarkung Hiltenfingen (Türkheimer Straße 13).

Der Vorsitzende stellt fest, dass sich das Vorhaben nach § 34 Baugesetzbuch beurteilt.

0440

Beschluss:

Dem vorliegenden Bauantrag wird zugestimmt. Die Erteilung der Baugenehmigung wird befürwortet und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Für: 9

Gegen: 0.

02) Vereinbarung zur Errichtung und Unterhaltung eines kombinierten Rad- und Gehweges

Vom Staatlichen Bauamt Augsburg liegt der Entwurf zum Abschluss einer Vereinbarung zur Errichtung und Unterhaltung des kombinierten Rad-/Gehweges und landwirtschaftlichen Wirtschaftsweges für den Bereich westlich der Wertach bis zur Landkreisgrenze nördlich der Staatsstraße vor.

Herr 1. Bürgermeister Griehl erläutert die vom Staatlichen Bauamt geplante Maßnahme zum Neubau des Radweges und gibt den vorliegenden Entwurf vollinhaltlich bekannt. Die Maßnahme misst eine Länge von 120m und 544m = 664 m.

Die Gemeinde Hiltenfingen soll wegen des kombinierten Ausbaues als Wirtschaftsweg einen Baukostenanteil von ca. 30.000 € tragen.

Nach kurzer Beratung fasst der Gemeinderat folgenden

0441

Beschluss:

Dem geplanten Ausbau als Geh-/Radweg in Kombination als Wirtschaftsweg mit Abschluss der im Entwurf vorliegenden Vereinbarung zur Errichtung und Unterhaltung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Für: 9
Gegen: 0.

03) Sonstiges, Wünsche, Anträge

a) Vereinfachte Umlegung „Gimpelweg – Lerchenweg“

Herr 1. Bürgermeister Griehl erläutert das vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Augsburg übermittelte Verfahren zur vereinfachten Umlegung von Grundstücksveränderungen im Bereich Gimpelweg und Lerchenweg in der Gemarkung Hiltenfingen (7336), der Gemeinde Hiltenfingen.

0442

Beschluss über die vereinfachte Umlegung:

Nach Erörterung mit den Eigentümern wird gemäß § 82 des Baugesetzbuches (BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils geltenden Fassung, der Beschluss über die vereinfachte Umlegung „Gimpelweg - Lerchenweg“, Gemarkung Hiltenfingen, gefasst.

Die vereinfachte Umlegung führt die Bezeichnung „Gimpelweg - Lerchenweg“.

Im Umlegungsgebiet liegen die Flurstücke 304/31, 304/46, 304/50, 304/61, 304/62, 304/63, 304/64, 304/65, 304/66, 304/67, 304/68, 304/69 der Gemarkung Hiltenfingen.

Abstimmungsergebnis:

Für: 9
Gegen: 0.

b) Kindergarten

Herr 1. Bürgermeister Griehl berichtet von der letzten Elternbeiratssitzung im Kindergarten und stellt fest, dass derzeit ein sehr gutes Einvernehmen herrscht. Er gibt das Ergebnis der Elternbeiratswahl bekannt.

c) Erdgas-Hausanschlussarbeiten

Die Schwaben-Netz GmbH schließt im Bereich der Augsburgener Straße/Höhe Leonhardskapelle einen neuen Hausanschluss an. Hierzu wurde eine verkehrsrechtliche Anordnung erlassen.

d) Leonhardskapelle – Spezialbehandlung Holzwürmer

Die Firma Birkner, hat die Leonhardskapelle besichtigt und auf die Schäden durch Holzwürmer untersucht. Es bleibt nur die Möglichkeit zur kompletten Entgasung der Schädlinge. Hierzu wird ein entsprechendes Angebot vorgelegt.

e) Pflegeeltern gesucht

Von Herrn Landrat Sailer liegt ein Schreiben vor, in dem er nach geeigneten Pflegeeltern sucht. Auf einen Flyer hierzu wird hingewiesen.

f) Heckenrückschnitt

Der Vorsitzende weist auf den Schriftverkehr zum Rückschnitt einer Hecke im Bereich Friedhofstraße/Zugspitzstraße hin.

g) PKW-Stellplätze / Parken Krautgartenstraße

Es liegen Beschwerden über falsches Parken und Dauernutzung von Stellplätzen im Bereich des Krautgartenweges vor. Die Bauverwaltung wird die Baugenehmigung mit den geforderten und vorhandenen bzw. errichteten Stellplätzen überprüfen.

h) Vereinsstadel

Frau Gemeinderätin Kratzer erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zu den Planungen des Vereinsstadels. Der Vorsitzende erklärt, dass derzeit keine neuen Erkenntnisse bekannt sind.

i) Termine

Bürgerversammlung: Freitag, 30.11.2018 im Sportheim

Nächste Sitzung Gemeinderat: Donnerstag, 06.12.2018 – 19.00 Uhr (Jahresschluss)

Ende der Sitzung: