



Bekanntmachung der Gemeinde Hiltenfingen

**Bauleitplanung;
Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Dorfmitte/Kanalstraße“
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat Hiltenfingen hat in seiner Sitzung am 03. Juni 2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Dorfmitte/Kanalstraße“ beschlossen.

Der Bebauungsplan erhält die fortlaufende Nummer 11 mit der Bezeichnung „Dorfmitte/Kanalstraße“. Der Lageplan des Bauamtes vom 03.06.2020 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügtem Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes kann im Rathaus der Gemeinde Hiltenfingen (Schulweg 6, 86856 Hiltenfingen) und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Langerringen (Hauptstr. 16, 86853 Langerringen, Zi.-Nr. 5) während der allgemeinen Öffnungszeiten bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter www.hiltenfingen.de eingesehen werden.

Der Geltungsbereich umfasst den Bereich der Mittelneufnacher Straße im Norden, der Raiffeisenstraße im Osten, der Kanalstraße im Süden und Westen, konkret die Grundstücke Fl.-Nrn. 43, 45, 49, 51/3, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 2229/2, 2231, 2233, 2233/1, 2234 und 2302/40 Gemarkung Hiltenfingen.

Der Bebauungsplan wird im Verfahren nach §§ 2, 3, 4 und 4a BauGB aufgestellt.

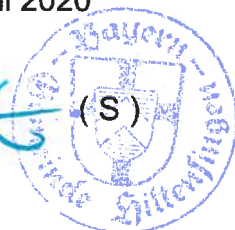
Mit dem Bebauungsplan werden folgende allgemeine Planungsziele angestrebt:

Im Plangebiet wird als Planungsziel die Schaffung einer ortsverträglichen Wohnbebauung (allgemeines Wohngebiet) für Ein- u. Zweifamilienhäuser mit max. jeweils zwei Wohneinheiten je Gebäude angestrebt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

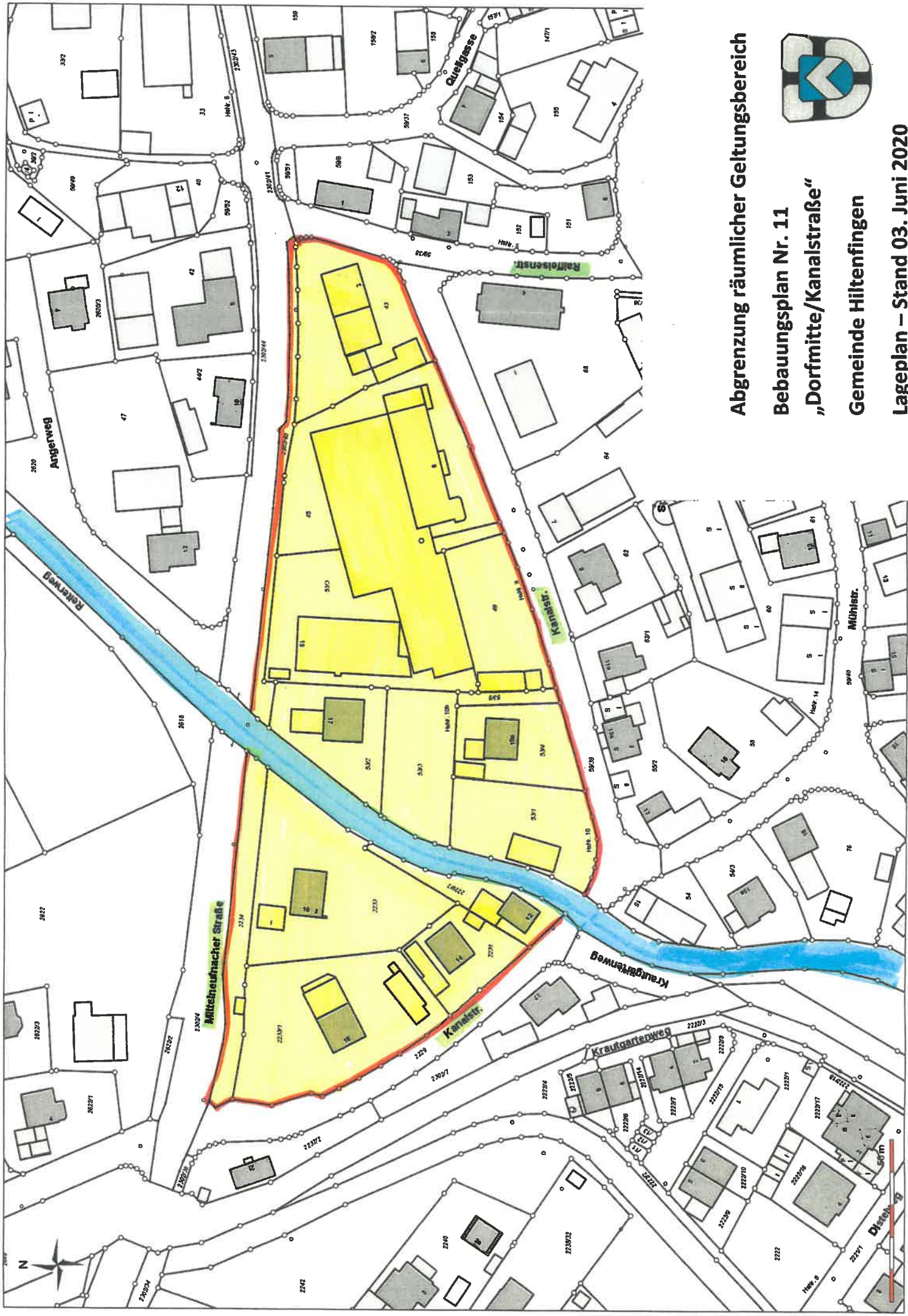
Hiltenfingen, 04. Juni 2020


Irmler
1. Bürgermeister



angeheftet:
abgenommen:
Handzeichen:

04.06.2020



Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr. 11
„Dorfmitte/Kanalstraße“
Gemeinde Hiltensingen



Lageplan – Stand 03. Juni 2020