



## Wie reichen Sie Mietangebote ein?

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Die Unterlagen zur Einreichung eines konkreten Mietangebotes erhalten Sie bei Ihrer Heimatkommune oder auch online auf unserer Webseite unter [www.landkreis-augsburg.de/wohnrumborser](http://www.landkreis-augsburg.de/wohnrumborser).

Nach Einreichung Ihres Angebotes wird die entsprechende öffentliche Fachstelle eingeschaltet. Diese kümmert sich dann um eine Mietervermittlung, dient der Kontaktaufnahme zwischen Mieter und Vermieter und unterstützt beim Abschluss eines Mietvertrages.

## DIE ÖFFENTLICHEN FACHSTELLEN SIND:

- das Jugendamt
- das Jobcenter
- der Besondere Soziale Dienst
- das Amt für Soziale Leistungen
- die Ehrenamtskoordination



## Wie nehmen Sie Kontakt mit uns auf?

Sie haben Fragen oder sind unsicher, ob Ihr Mietobjekt für unsere Wohnraumbörse in Frage kommt? Bitte fragen Sie bei Ihrer Heimatkommune nach oder melden Sie sich bei uns. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

### Ansprechpartner

Herr Dominik Lichtenstern  
Telefon: (0821) 3102 - 2174  
Fax: (0821) 3102 - 1174  
E-Mail: [dominik.lichtenstern@ira-a-bayern.de](mailto:dominik.lichtenstern@ira-a-bayern.de)

Öffnungszeiten  
Mo. - Fr.: 7:30 - 12:30  
u. Do.: 14 - 17:30

Soziales und Gesundheit





## Sie haben leerstehenden Wohnraum zu vermieten?

### SIE MÖCHTEN

- einen seriösen Mietervermittler ohne Gewinnabsichten und wirtschaftliche Eigeninteressen?
- geringen Aufwand, keine Kosten und angemessenen Konditionen?
- mitbestimmen, wer Ihre zukünftigen Mieter sind?
- einen Beitrag zum verantwortungsvollen sozialen Miteinander leisten?
- neue soziale Kontakte und ein wenig Hilfe im Alltag?
- die Entwicklung Ihrer Heimat unterstützen und etwas Gutes tun?

Dann wenden Sie sich an unsere „Wohnraumbörse für den Landkreis Augsburg“. Gerne unterstützen wir Sie bei der Vermietung Ihres Mietobjektes.

### WIR BIETEN

- eine Online-Wohnraumbörse, über die Sie schnell und unkompliziert Mietangebote einstellen können!
- eine Vermittlung Ihres Mietangebotes an öffentliche Fachstellen!
- eine Vermittlung qualifizierter Mieterinteressenten!
- Hilfestellung bei der Beschaffung eines Energieausweises!
- Hilfestellung bei der Vermittlung von Entrümpelungs-, Entsorgungs- und Wohnungsauflosungsteams!

## Sicherheit, Beständigkeit, Vertrautheit, Individualität, Selbstbestimmung, Unabhängigkeit

### Wer sind die zukünftigen Mieter?

- Alleinerziehende Mütter und Väter
- Familien und Personen im Bezug von existenzsichernden Leistungen nach SGB II (Grundsicherung für Arbeitsuchende) und SGB XII (Sozialhilfe)
- Familien und Personen in anderen schwierigen Lebenslagen
- Anerkannten Flüchtlinge und Asylberechtigte

Der Verlust der bisherigen Wohnung ist bei diesen Personengruppen oft unverschuldet: Flüchtlinge müssen aus Gemeinschaftsunterkünften ausziehen, durch Scheidung oder Trennung wird die alte Wohnung zu groß und zu teuer, das bisherige problemlose Mietverhältnis wird aufgrund von Eigenbedarf gekündigt. Dennoch erweist sich die Wohnungssuche als schwierig, weil viele Vorbehalte bestehen, zu deren Abbau wir beitragen möchten.

### Sicherheit durch Schulung

Ihre neuen Mieter durchlaufen auf Ihren Wunsch hin zertifizierte Schulungsmodule in folgenden Bereichen:

- Verhalten als Mieter und Kommunikation mit dem Vermieter
- Mülltrennung, Brandschutz, Ordnung (z. B. Ruhezeiten, Lüften und Heizen) und Reinigung
- Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag und der Hausordnung
- Nachbarschaftliches Miteinander

Während des zehnstündigen Programms der **Mieterqualifizierung nach dem Neusässer Konzept** wird ein umfangreiches Schulungshandbuch bearbeitet, das den Teilnehmern als Nachschlagewerk und Arbeitsnachweis dient. Weitere Informationen zur Mieterqualifizierung finden Sie auch unter [www.mieterqualifizierung.de](http://www.mieterqualifizierung.de).

