

### Richtzahlenliste zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Hiltenfingen

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der PKW-Stellplätze (Stpl.)	Zahl der Besucherstellplätze (BStpl.)*	Zahl der Fahrrad-Stellplätze (FStpl.)
1	Wohngebäude			
1.1	Einfamilienhäuser auch Reihenhäuser und Doppelhäuser	2 Stpl.		
1.2	Einfamilienhäuser/ Reihenhäuser mit Einliegerwohnung ≤ 45m <sup>2</sup>	3 Stpl.		
1.3	Einfamilienhäuser/ Reihenhäuser mit Einliegerwohnung > 45m <sup>2</sup>	4 Stpl.		
1.4	Mehrfamilienhäuser mit ≥ 3 Wohneinheiten	2 Stpl. pro Wohneinheit	je 3 Wohneinheiten 1 BStpl.	
1.5	Arbeitnehmerwohnheime und Beherbergungszimmer für Arbeitnehmer	1 Stpl. je 2 Betten; mindestens 3 Stpl.		
1.6	Altenwohnheime	1 Stpl. je Wohneinheit; mindestens 3 Stpl.	je 3 Wohneinheiten 1 BStpl.	je 2 Wohneinheiten 1 FStpl.
1.7	Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime	1 Stpl. Je 3 Wohneinheiten; mindestens 3 Stpl.	je 3 Wohneinheiten 1 BStpl.	je 6 Wohneinheiten 1 FStpl.
1.8	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stpl. Je 12 Pflegeplätze; mindestens 3 Stpl.	je 12 Pflegeplätze 1 BStpl.	
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. Je 40 m <sup>2</sup> NF	0,2 BStpl. je 40m <sup>2</sup> NF	je 80 m <sup>2</sup> NF 1 FStpl.
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen, Ausstellungs- und Verkaufsflächen, oder dergleichen)	1 Stpl. Je 40 m <sup>2</sup> NF; mindestens 3 Stpl.	0,5 BStpl. je 40 m <sup>2</sup> NF	je 80 m <sup>2</sup> NF 1 FStpl.
3	Verkaufsstätten			
3.1	Läden	1 Stpl. Je 40 m <sup>2</sup> NF (V)* <sup>3</sup> , mindestens 2 Stpl. Je Laden	0,5 BStpl. je 40 m <sup>2</sup> NF (V)* <sup>3</sup>	je 80 m <sup>2</sup> NF (V)* <sup>3</sup> 1 FStpl.
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschließlich Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)	1 Stpl. Je 40 m <sup>2</sup> NF (V)* <sup>3</sup>	0,7 BStpl. je 40 m <sup>2</sup> NF (V)* <sup>3</sup>	je 40 m <sup>2</sup> NF (V)* <sup>3</sup> 1 FStpl.
4	Sportstätten			
4.1	Fitnesscenter	1 Stpl. Je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche, mindestens 3 Stpl.	1 BStpl. Je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche	je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche 1 FStpl.

4.2	Gebäude mit Angebot zur sportlichen Ertüchtigung (z.B. Kletterhallen, Yogastudio oder dergleichen)	1 Stpl. Je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche, mindestens 3 Stpl.	1 BStpl. Je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche	je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche 1 FStpl.
5	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
5.1	Gaststätten	1 Stpl. Je 10 m <sup>2</sup> Gastfläche	0,7 BStpl. je 10 m <sup>2</sup> Gastfläche	je 40 m <sup>2</sup> Gastfläche 1 FStpl.
5.2	Hotel, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. Je mit Gästen belegungsfähigem Zimmer, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 5.1	0,25 BStpl. pro mit Gästen belegungsfähigem Zimmer	
6	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			
6.1	Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte	1 Stpl. Je Klasse	0,5 BStpl. Je Klasse	je Klasse 5 FStpl.
6.2	Tageseinrichtungen für Kinder	2 Stpl. Je 30 Kinder, mindestens 3 Stpl.	2 BStpl. Je 30 Kinder	je 30 Kinder 1 FStpl.
7	Gewerbliche Anlagen			
7.1	Gewerbeausübung in Wohnhäusern mit regelmäßigem Besucherverkehr (z.B. Massage, Nagelstudio, Frisör, Kinderbetreuung/Tagesmütter, etc.)	1 Stpl. Ohne Beschäftigte/ Ausübung nur durch einen Gewerbetreibenden; Je Mitarbeiter 2 Stpl.		
7.2	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. Je 40 m <sup>2</sup> NF	0,2 BStpl. je 40m <sup>2</sup> NF	je 80 m <sup>2</sup> NF 1 FStpl.
7.3	Lagerräume, Lagerplätze	1 Stpl. Je 100 m <sup>2</sup> NF		
7.4	Kraftfahrzeugwerkstätten, Kfz-Betriebe	6 Stpl. Je 80 m <sup>2</sup> NF, Büro- und Verwaltungsräume Zuschlag über 2.1		
7.5	Tankstellen	2 Stpl. je Tankstelle, Bei Einkaufsmöglichkeiten über Tankstellenbedarf hinaus Zuschlag nach 3.1		
8	Verschiedenes			
8.1	Friedhöfe	1 Stpl. Je 1500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, mindestens 10 Stpl.		je 1500 m <sup>2</sup> 1 FStpl., mindestens 10 FStpl.

\* Besucherstellplätze zählen nicht zu der angegebenen Mindeststellplatzzahl

\*2 NF = Nutzfläche nach DIN 277 Teil 2

\*3 NF (V) = Verkaufsnutzfläche