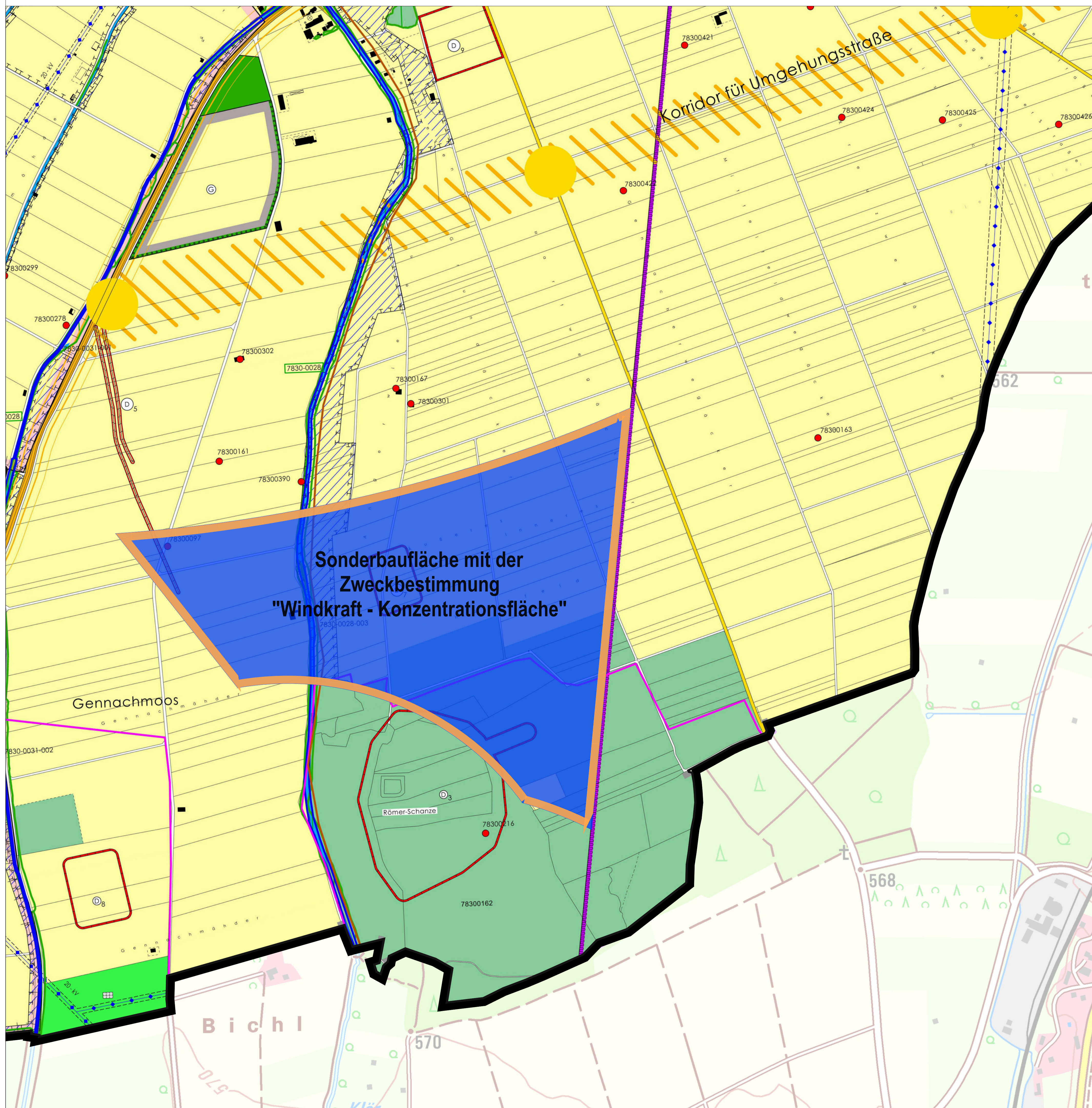


A1 Konzentrationsfläche 1 (Maßstab 1 : 5.000)



PLANZEICHEN NACH DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Innerhalb des Gemeindegebietes gilt die Zeichenerklärung gem. des wirksamen Flächennutzungsplanes / Darstellung außerhalb gem. DTK25.

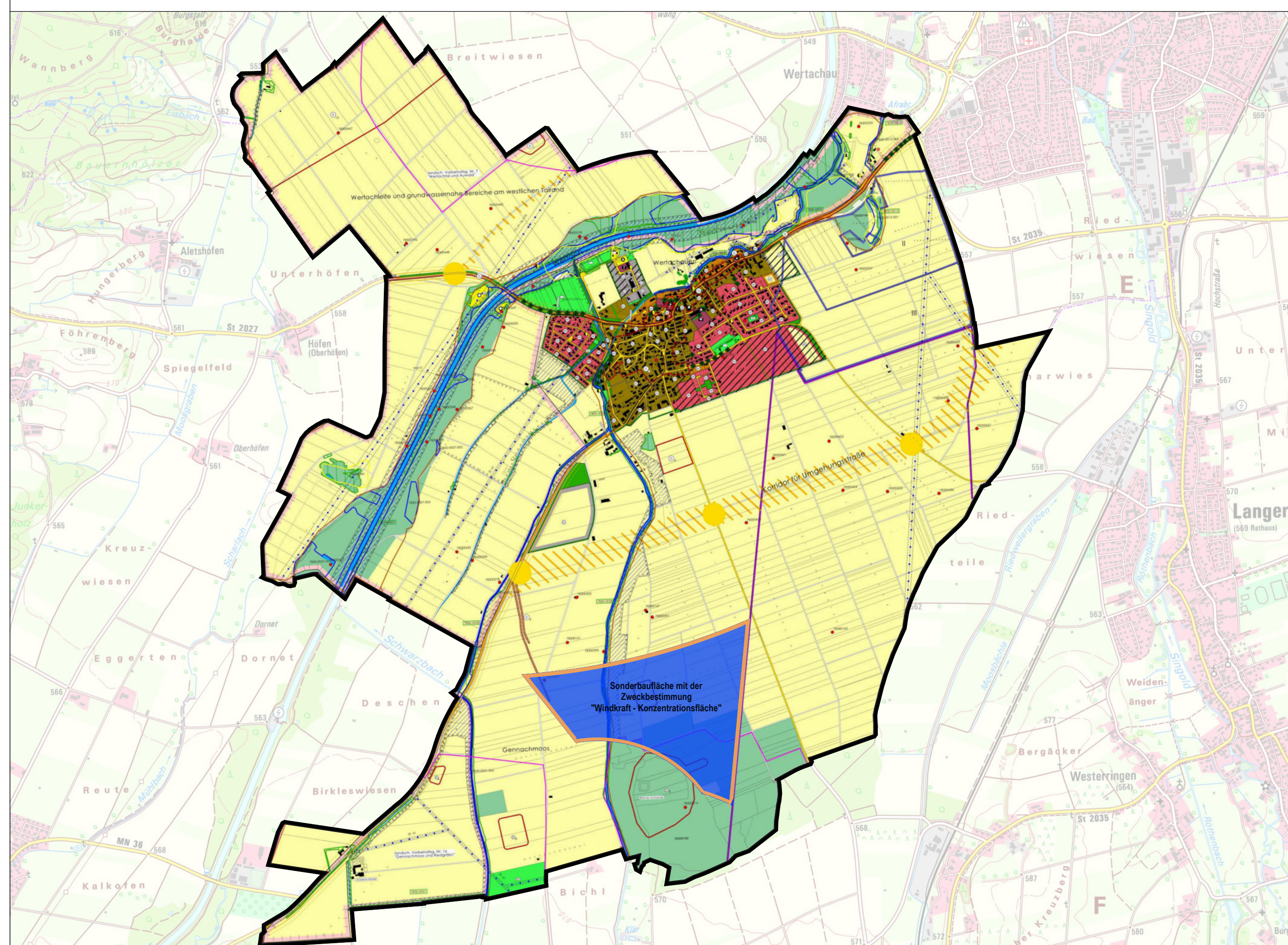
LEGENDE

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestand Wohnbauflächen Planung Wohnbauflächen Bestand Gewerbliche Bauflächen Planung Gewerbliche Bauflächen Bestand Dorfgebiete Bestand Gewerbliche Bauflächen Planung Gewerbliche Bauflächen Gewerbe mit reduzierter Emissionen 	<p>Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Wasserschutzzone I bis III Wasserschutzzone Voranfragegebiet
<p>Flächen für den Gemeindebedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeindebedarf Öffentliche Verwaltung Schule Kulturelle und sportliche Zwecke (darunter Gebäude und Einrichtungen) Kulturelle Zwecke (darunter Gebäude und Einrichtungen) Feuerwehr 	<p>Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Einzeldenkmal Bodendenkmal Nr. 1 - 13 siehe Erläuterungsbericht
<p>Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> Oberflächige Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche Ortsdurchfahrt Anbaufläche Zonen Geplante Umgehungs Trassenanschlüsse Geplante Verkehrsanschlüsse 	<p>Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> Geschützte Gebiete gem. Art 14(1) BayNatSchG Landschaftliches Vorbehaltgebiet gem. RegNatSchG ABS-Punktschutzgebiet Artenschutzgebiet Biotoptyp Artenschutzgebiet Punktschutz Artenschutzgebiet Lebensraum Vögel Artenschutzgebiet Lebensraum
<p>Von- und Entsorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen Beseitigung Abwasser / Kläranlage Abfall / Recyclinghof Abkühlungen / Deponie Altlasten - Verdachtsflächen 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich PNP-Hiltenfingen
<p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen allgemein Grünflächen mit Zweckbestimmung Sportplatz Rehof Kleingartenanlage Ortsrandbegrenzung 	<p>Flächen für die Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landschaft Flächen für Wald Ortslängliche Bepflanzung bei Neubauwerken (beidseitig) (Straßen mit beidseitig verlaufenden Gehwegen im Geltungsbereich und an Straßen)

Planzeichen der Flächennutzungsplan - Änderung (sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft)

- Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Windkraft - Konzentrationsfläche"
- Geltungsbereich der Teil-FNP-Änderung

A0 Übersichtsplan (Maßstab 1 : 20.000)



D VERFAHRENSVERMERKE

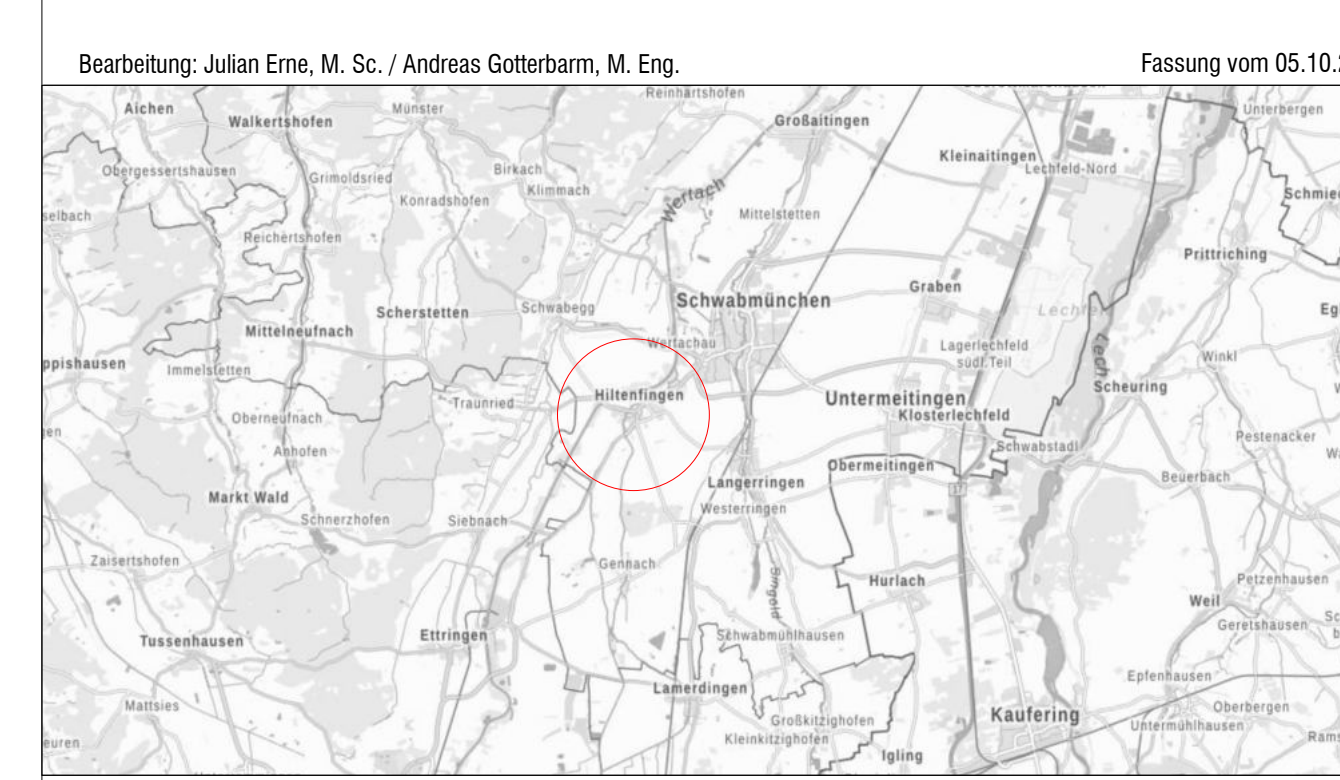
1. Der Gemeinderat Hiltenfingen hat in der Sitzung vom 19.01.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft) beschlossen. Der Beschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 28.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.04.2023 hat in der Zeit vom 27.04.2023 bis 29.05.2023 stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.04.2023 hat in der Zeit vom 27.04.2023 bis 29.05.2023 stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.08.2023 bis 22.09.2023 beteiligt.
 5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.07.2023 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.08.2023 bis 22.09.2023 öffentlich ausgestellt.
 6. Die Gemeinde Hiltenfingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.10.2023 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.10.2023 festgestellt.
- Gemeinde Hiltenfingen, den _____
- Robert Irmler, Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Augsburg hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____ AZ _____ gem. § 6 BauGB genehmigt.
- Gemeinde Hiltenfingen, den _____
- Robert Irmler, Erster Bürgermeister
8. Ausgefertigt
Gemeinde Hiltenfingen, den _____
- Robert Irmler, Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Gemeinde Hiltenfingen, den _____
- Robert Irmler, Erster Bürgermeister

Gemeinde Hiltenfingen
Landkreis Augsburg

1. Flächennutzungsplanänderung
(sachliche Teilflächennutzungsplanänderung Windkraft)

A) Planzeichnung

OPLA
Bürgergemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Oto-Lindemeyer-Str. 15, 86 153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsb.de
Web: www.opla-ol.de



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023